

Адрес объекта	Ед.изм.м	Асфальт	Газон	Брусчатка	Цветник	Д/площадка	
ТВ. д.10,12	кв.м	4433	6280	3495		634,6	
ТВ. д.16,18	кв.м	3665	5712,3	3617	32	920	
ТВ. д.20	кв.м	1516,3	5185,5	2186,4		512,6	
ТВ. д.22	кв.м	3063,7	3136	1071,3			
Аллея	кв.м	0	1261	2069,62	39,5		
Объездная дорога	кв.м	3161,7	564	0	7		
ИТОГО		15839,7	22138,8	12439,32	78,5	2067,2	52563,52

При этом, площадь земельного участка, в составе общего имущества: дом № 10 – 14842,6 кв. м.; дом №12 – 14842,6 кв. м.; дом №16 – 13946,3 кв. м. ; дом №18 - 13946,3 кв. м. ; дом №20 – 9400, 8 кв. м.; дом №22 - 7271 кв. м.; аллея – 3370,12 кв. м.; объездная дорога – 3 732, 7.

2.5. Заключение настоящего Договора не влечет перехода права собственности на помещения в Многоквартирных домах и объекты общего имущества в них, а также права на распоряжение общим имуществом собственников помещений.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Эксплуатирующая организация обязана:

3.1.1. Осуществлять эксплуатацию общего имущества в Многоквартирных домах в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством с наибольшей выгодой в интересах собственников помещений в нем в соответствии с целями, указанными в пункте 2.1 настоящего Договора, а также в соответствии с требованиями действующих технических регламентов, стандартов, правил и норм, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов, гигиенических нормативов, иных правовых актов.

3.1.2. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирных домах в соответствии с положениями настоящего Договора. В случае оказания данных услуг и выполнения указанных работ с ненадлежащим качеством Эксплуатирующая организация обязана устранить все выявленные недостатки.

3.1.3. Предоставлять коммунальные услуги Владельцам помещений в Многоквартирных домах в соответствии с обязательными требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг, утвержденными Правительством Российской Федерации, установленного качества и в необходимом объеме, безопасные для жизни, здоровья потребителей и не причиняющие вреда их имуществу, в том числе:

- а) холодное водоснабжение;
- б) горячее водоснабжение;