

владельцев помещений в Многоквартирных домах и определены в соответствии с п. 2.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Правительством Российской Федерации, иными положениями действующего законодательства Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Цель настоящего Договора - обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в Многоквартирных домах, а также предоставление коммунальных и иных услуг Собственникам и членам их семей, нанимателям и членам их семей, поднанимателям, арендаторам, субарендаторам и иным лицам, пользующимся помещениями на законных основаниях (далее - наниматель, арендатор).

2.2. Эксплуатирующая организация по заданию ТСЖ в течение согласованного настоящим Договором срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему текущему содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирных домах, предоставлять коммунальные и иные услуги Собственнику, владельцу, нанимателю, арендатору (далее - "Владелец") в соответствии с пп. 3.1.2 - 3.1.4 настоящего Договора, осуществлять иную направленную на достижение целей эксплуатации Многоквартирными домами деятельность. Вопросы капитального ремонта Многоквартирных домов регулируются отдельными договорами.

2.3. Состав Многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется исполнение настоящего Договора, указан в пункте 2.4. настоящего Договора.

2.4. Характеристика Многоквартирных домов, в отношении которых осуществляется исполнение настоящего Договора:

а) адрес Многоквартирных домов: 143900, Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, дома №10, 12, 16, 18, 20 и 22;

б) номер технических паспортов БТИ: дом № 10 - 2814988; дом №12 - 28003308; дом №16 - 2814674; дом №18 - 1022191; дом №20 - 1042514; дом №22 - 1076250;

в) проект, серия, тип постройки: дом №10, дом №12, дом №16, дом №18, дом №20 и дом №22 – П44Т 82/03;

г) год постройки: дом №10 - 2006; дом №12 - 2006; дом №16 - 2006; дом №18 - 2005; дом №20 - 2005; дом №22 - 2005;

д) этажность: дом №10, дом №12, дом №16, дом №18, дом №20 и дом №22 – 17 этажей;

е) общая площадь: дом № 10 – 19508,3 кв. м.; дом №12 – 23024,4 кв. м.; дом №16 - 28103,8 кв. м.; дом №18 – 19004,9 кв. м.; дом №20 – 23384,7 кв. м.; дом №22 - 23081,5 кв. м;