

стоимости не предоставленных (не выполненных) или некачественно предоставленных (выполненных) услуг (работ) за каждый день нарушения.

5.3. При выявлении Эксплуатирующей организацией факта проживания в жилом помещении Собственника лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за содержание и ремонт общего имущества Эксплуатирующая организация сообщает об этом ТСЖ, которое вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Собственника реального ущерба.

5.4. Эксплуатирующая организация несет ответственность за ущерб, причиненный имуществу в Многоквартирных домах, возникший в результате ее действий или бездействия, в порядке, установленном законодательством.

7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть расторгнут в одностороннем порядке:

а) по инициативе Эксплуатирующей организации, о чем ТСЖ должно быть предупреждено не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора в случае, если:

- Многоквартирные дома или Многоквартирный дом окажется в состоянии, непригодном для использования по назначению в силу обстоятельств, за которые Эксплуатирующая организация не отвечает;

- органы управления ТСЖ приняли иные условия Договора эксплуатации Многоквартирных домов при рассмотрении вопроса о его пролонгации, которые оказались неприемлемыми для Эксплуатирующей организации;

б) по инициативе ТСЖ в случае:

- принятия органами управления ТСЖ решения о выборе иного способа эксплуатации или иной Эксплуатирующей организации, о чем Эксплуатирующая организация должна быть предупреждена не позже чем за два месяца до прекращения настоящего Договора путем предоставления ей копии соответствующего протокола;

- в) в связи с окончанием срока действия Договора и уведомлением одной из сторон другой стороны о нежелании его продлевать.

7.2. По соглашению сторон или по инициативе одной из сторон Договор может быть расторгнут вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор в одностороннем порядке по инициативе любой из сторон считается расторгнутым через 30 (тридцать) дней с момента направления другой стороне письменного уведомления.

7.4. Договор считается исполненным после выполнения сторонами взаимных обязательств и урегулирования всех расчетов.

7.5. Расторжение Договора не является основанием для прекращения обязательств Владельца по оплате произведенных Эксплуатирующей организацией затрат (услуг и работ) во время действия настоящего Договора, а также не является основанием для неисполнения Эксплуатирующей организацией оплаченных работ и услуг в рамках настоящего Договора.