

3.1.25. Обеспечить выполнение требований законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности.

3.1.26. Обеспечить возможность контроля за исполнением обязательств по настоящему Договору.

3.1.27. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по эксплуатации Многоквартирных домов в случаях и порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

3.2. Эксплуатирующая организация вправе:

3.2.1. Самостоятельно определять порядок и способ выполнения своих обязательств по настоящему Договору, в т.ч. поручать выполнение обязательств по настоящему Договору иным организациям.

3.2.2. Производить осмотры инженерного оборудования, являющегося общим имуществом в Многоквартирном доме, находящегося как в местах общего пользования, так и в помещениях Собственников, согласовав с последними дату и время таких осмотров.

3.2.3. Оказывать услуги и выполнять работы по содержанию и ремонту внутриквартирных инженерных сетей и коммуникаций, не относящихся к общему имуществу в Многоквартирном доме, а также иного имущества Собственника по дополнительному согласованию с ним (нанимателем, арендатором) и за его счет в соответствии с законодательством.

3.2.4. Оказывать юридические услуги в рамках содействия ТСЖ в контроле за соблюдением собственниками, нанимателями, владельцами жилых и нежилых помещений в эксплуатируемых домах законодательства РФ при их эксплуатации и потреблении коммунальных услуг.

3.2.5. Оказывать услуги по организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги в случае согласования Сторонами настоящего Договора условий оказания таких услуг в дополнительном соглашении.

3.3. ТСЖ обязано:

3.3.1. Своевременно и полностью вносить плату по настоящему Договору.

3.3.2. Осуществлять контроль над выполнением Эксплуатирующей организацией ее обязательств по настоящему Договору, в ходе которого участвовать в осмотрах (измерениях, испытаниях, проверках) общего имущества в Многоквартирных домах, в случае необходимости присутствовать при выполнении работ и оказании услуг Эксплуатирующей организацией, связанных с выполнением ею обязанностей по настоящему Договору.

3.3.3. Сообщать Эксплуатирующей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирных домах.

3.3.4. Осуществлять организацию общих собраний Собственников помещений по вопросам использования общего имущества многоквартирных домов.

3.3.5. Содействовать выполнению Собственниками (нанимателями, арендаторами) требований положений Жилищного кодекса Российской Федерации, иных нормативных