

3.3.9. Сообщать Эксплуатирующей организации о выявленных неисправностях общего имущества в Многоквартирном доме.

3.4. ТСЖ имеет право:

3.4.1. Представлять интересы и выступать от имени Собственников в отношениях с Эксплуатирующей организацией и (или) иными организациями по гражданско-правовым договорам.

3.4.2. Заключать гражданско-правовые договоры с организациями на выполнение работ и оказание услуг, не указанных в приложениях к настоящему Договору.

3.4.3. Привлекать для контроля качества выполняемых работ и предоставляемых услуг по настоящему Договору сторонние организации, специалистов, экспертов.

3.4.4. Требовать перерасчета размера платы по настоящему Договору в случае неоказания части услуг и/или невыполнения части работ.

3.4.5. Требовать перерасчета размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и/или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации.

3.4.6. Требовать от Эксплуатирующей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Эксплуатирующей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ, ПОРЯДОК ЕЕ ВНЕСЕНИЯ

4.1. Цена Договора определяется: общей стоимостью услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в год, определенной решением общего собрания членов ТСЖ или на основании тарифов, установленных решением субъекта Российской Федерации или органа муниципальной власти, на очередной год, при этом перечни услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества, приведенные в Приложениях N 2 и 3 к настоящему Договору, должны быть согласованы сторонами с учетом рассчитанной общей стоимости.

4.2. Ежемесячная плата Владельца за содержание и ремонт общего имущества в доме определяется как произведение общей площади его помещений на размер платы за 1 кв. метр такой площади в месяц.

4.3. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме соразмерна доле занимаемого помещения и коммунальные услуги вносятся ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.4. Плата за содержание и ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносятся в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, представляемых ТСЖ или эксплуатирующей организацией по поручению ТСЖ. В случае представления платежных документов позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным, плата за помещение может быть